

**Предмет торгов:** право заключения договора купли-продажи земельного участка 50:13:0050414:108 площадью 30 813,13 кв.м и объектов незавершенного строительства 50:13:0050414:1547, 50:13:0050414:1611, расположенных по адресу: Московская область, Пушкинский район, с. Братовщина, ул. Липки.





# Схема расположения территории

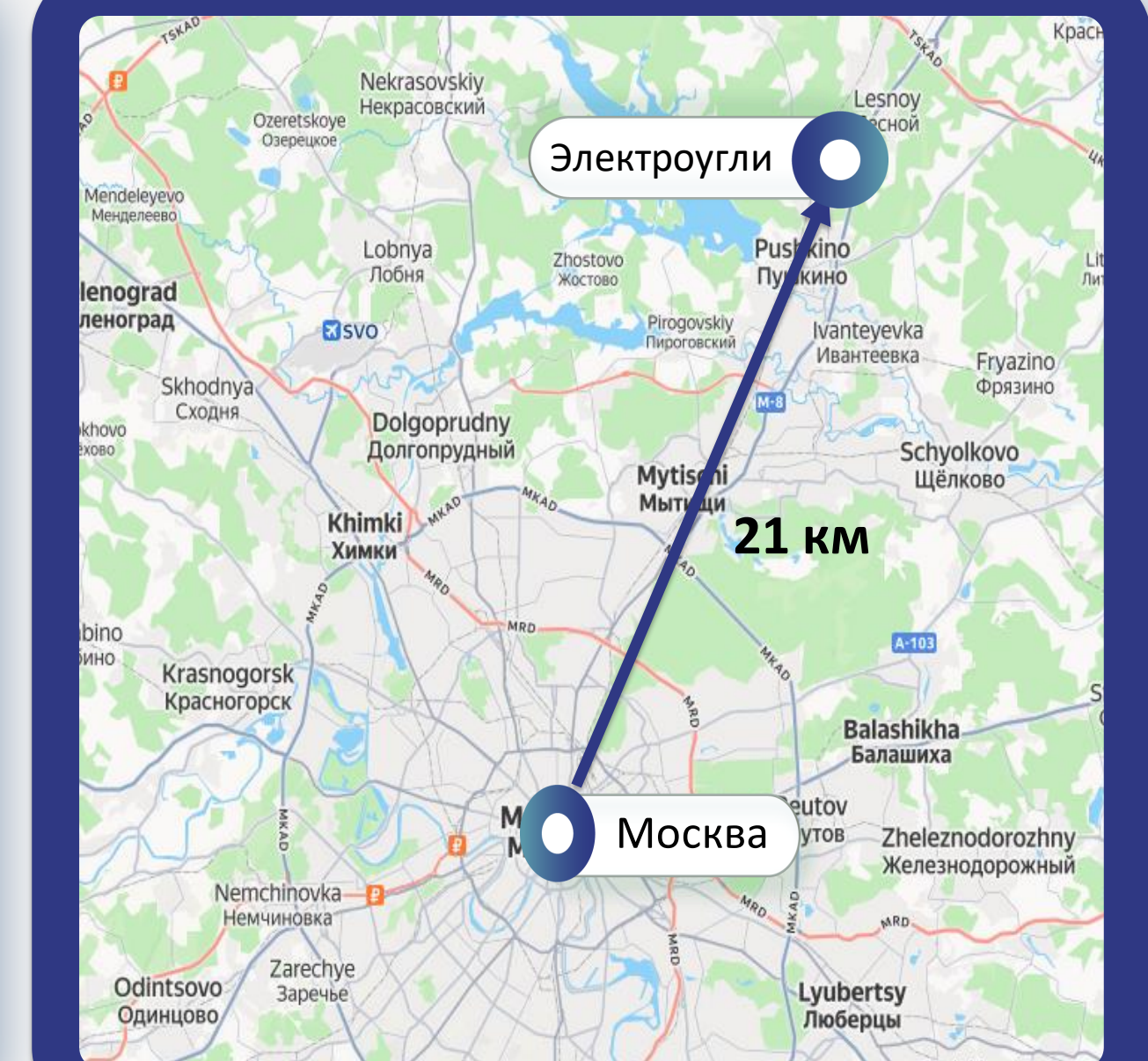
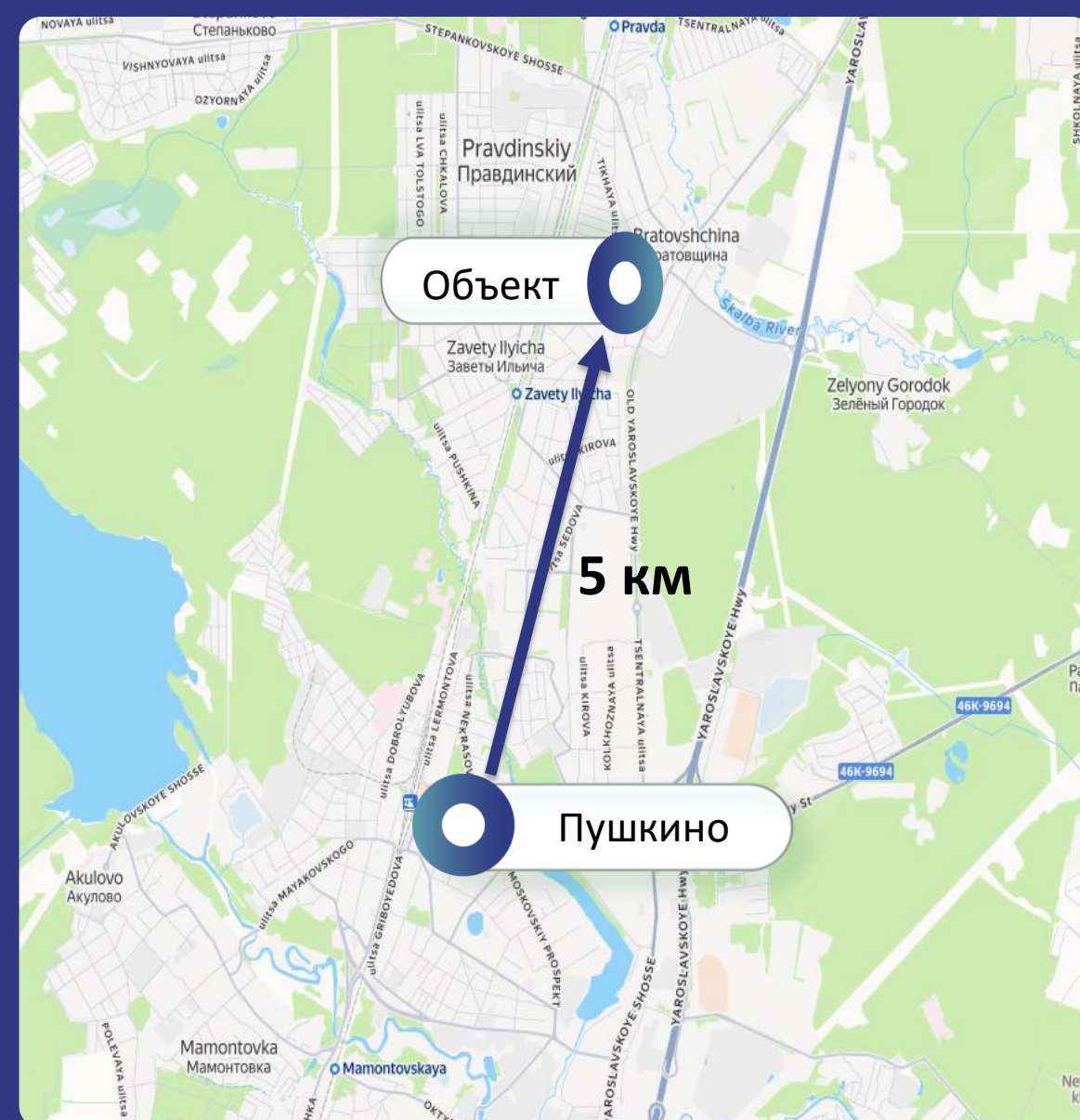
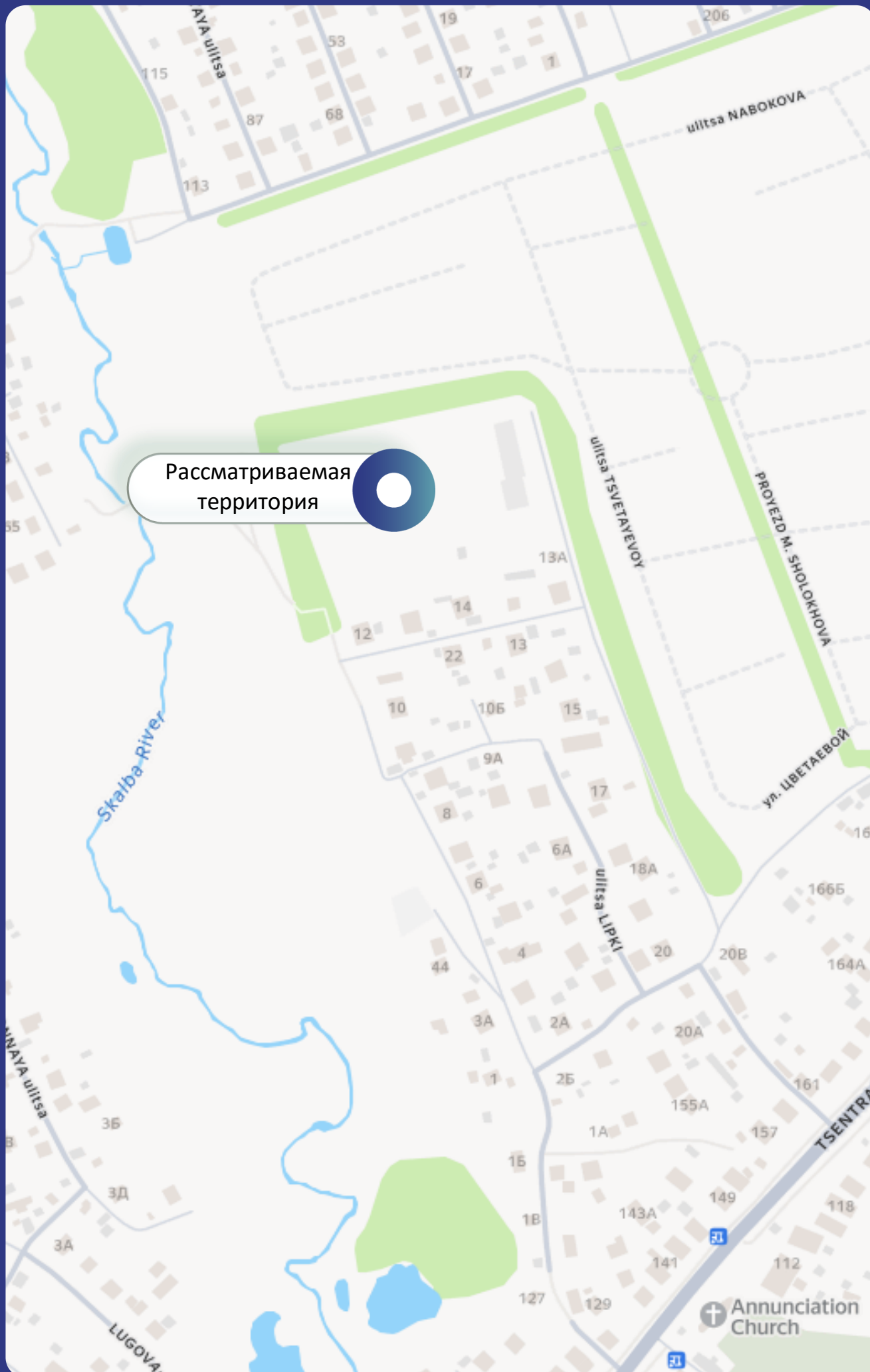
8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



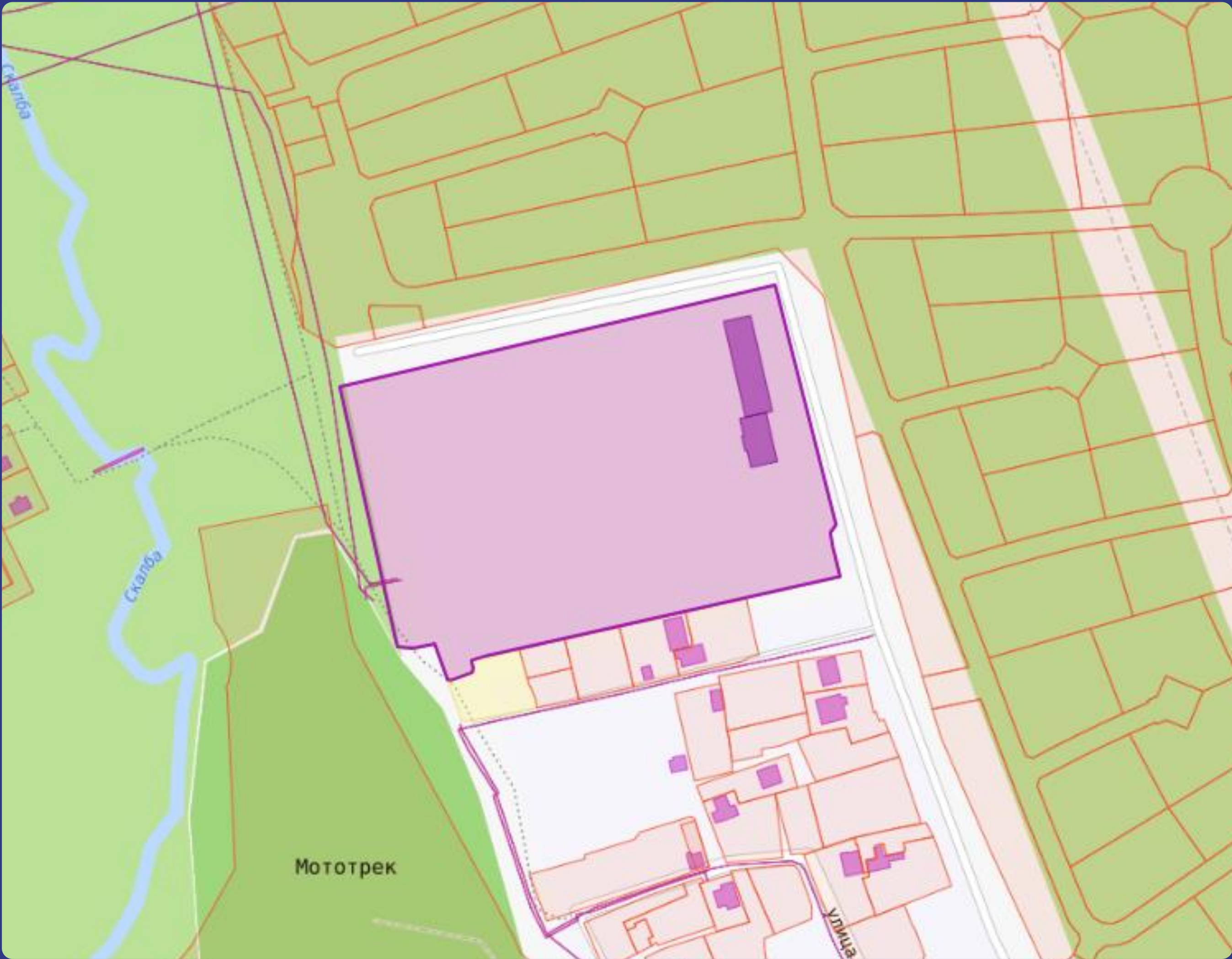
**Братовщина** (изначально Братошино, позднее Братовшино) — село в Пушкинском городском округе Московской области России. До 2006 года — центр Братовщинского сельского округа.

Село Братовщина расположено на реке Скалбе, являющейся притоком реки Учи, в 5 километрах к северо-востоку от районного центра — города Пушкино. Входит в состав городского поселения Правдинский Пушкинского городского округа Московской области. Братовщина расположена в 21 км от северной границы города Москвы.

Объект окружен Преимущественно малоэтажной жилой застройкой, а также незастроенными земельными участками. Границами участка являются: на севере – пахотные земли фермерского хозяйства; на востоке – муниципальные земли по ул.Липки свободные от застройки; на юге – существующая малоэтажная частная застройка по ул.Липки; на западе - муниципальные земли свободные от застройки.







## Земельные участки

Кадастровый номер	50:13:0050414:108
Общая площадь	30 813,13
Вид права	Собственность
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под среднеэтажное жилищное строительство
Недостатки*	Не выявлены

## Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	50:13:0050414:1547 (д.15) 50:13:0050414:1611 (д.16)
Общая площадь*	32 749,28 м² (д. 5-17)
Степень готовности:	д.5-13 – 0%; д.14 – 11,30%; д.15 – 59,28%; д.16 – 58,89%; д.17 – 45,31%

*\*согласно сведениям из РНС*





Строительный  
объем, куб.м



139 023,73  
Дет. сад 5 992,2

Общая площадь,  
кв.м



32 749,28  
Дет. сад 1 315,08

Общая  
площадь  
квартир, кв.м



-

Количество  
квартир, шт



844

Этажность



4-5



# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Разрешение на  
строительство

Действует  
До 15.03.2026

Иная документация  
предоставляется по запросу





## Начальная стоимость лота

**273 328 416 рублей**, в т.ч. НДС

С возможностью оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 12 месяцев с первоначальным платежом в размере 30%



## Размер задатка

**13 666 420 рублей 80 копеек**



## Дата окончания приема заявок

**02.03.2026**



## Дата проведения аукциона

**02.03.2026**



## Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM30012600063>



## Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401