

Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка 50:13:0050414:108 площадью 30 813,13 кв.м и объектов незавершенного строительства 50:13:0050414:1547, 50:13:0050414:1611, расположенных по адресу: Московская область, Пушкинский район, с. Братовщина, ул. Липки.



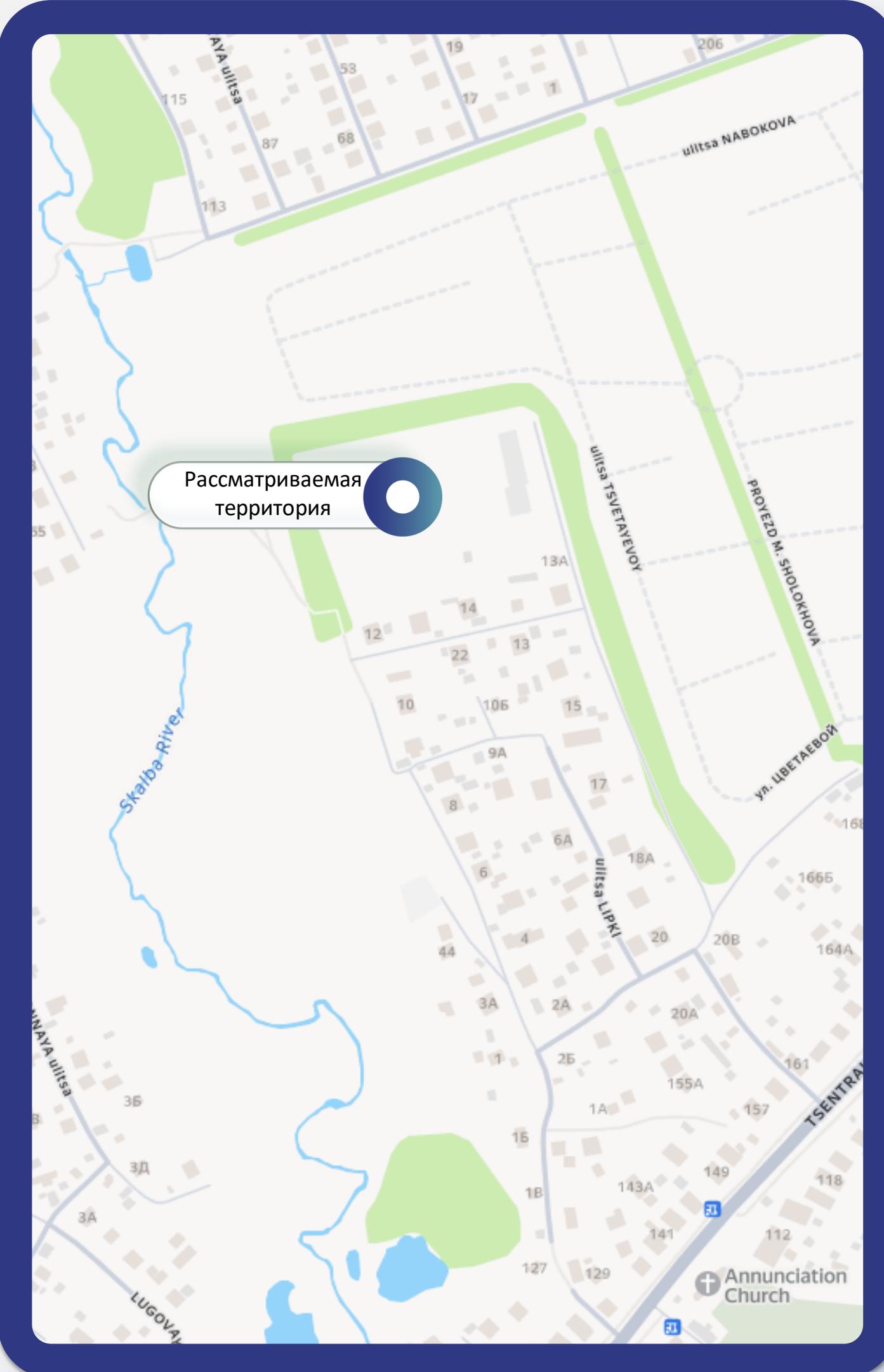
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Схема расположения территории

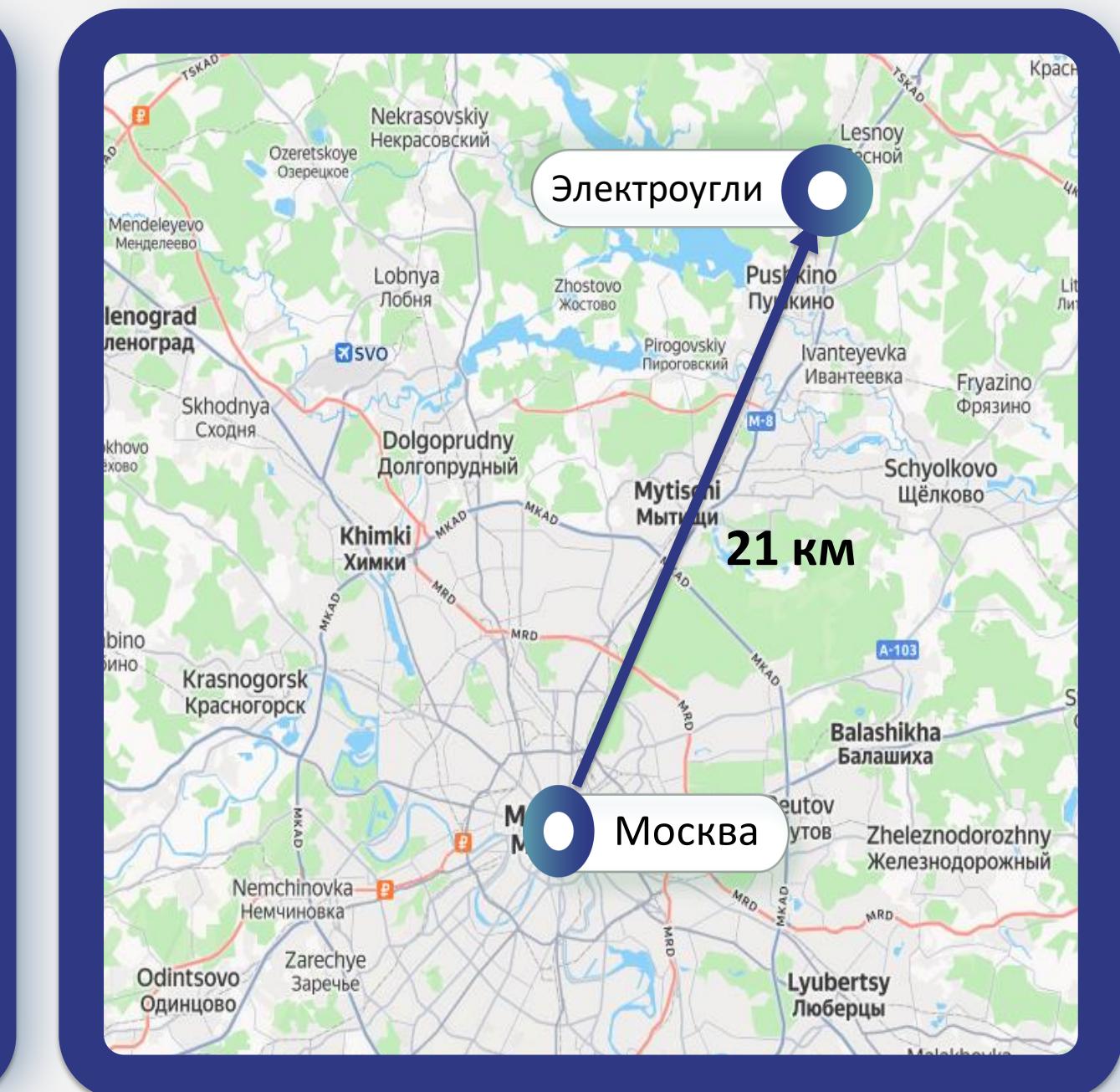
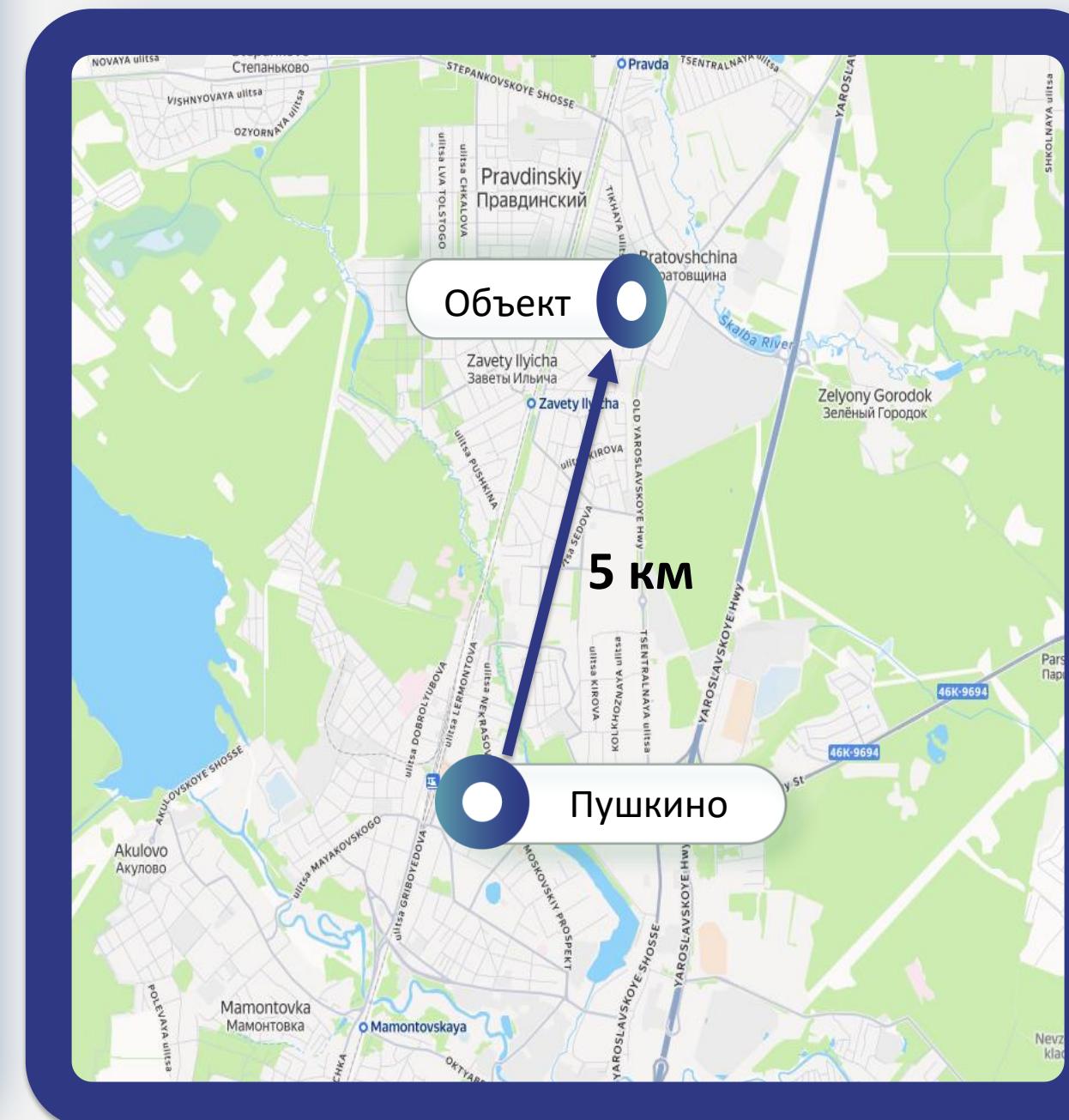
8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



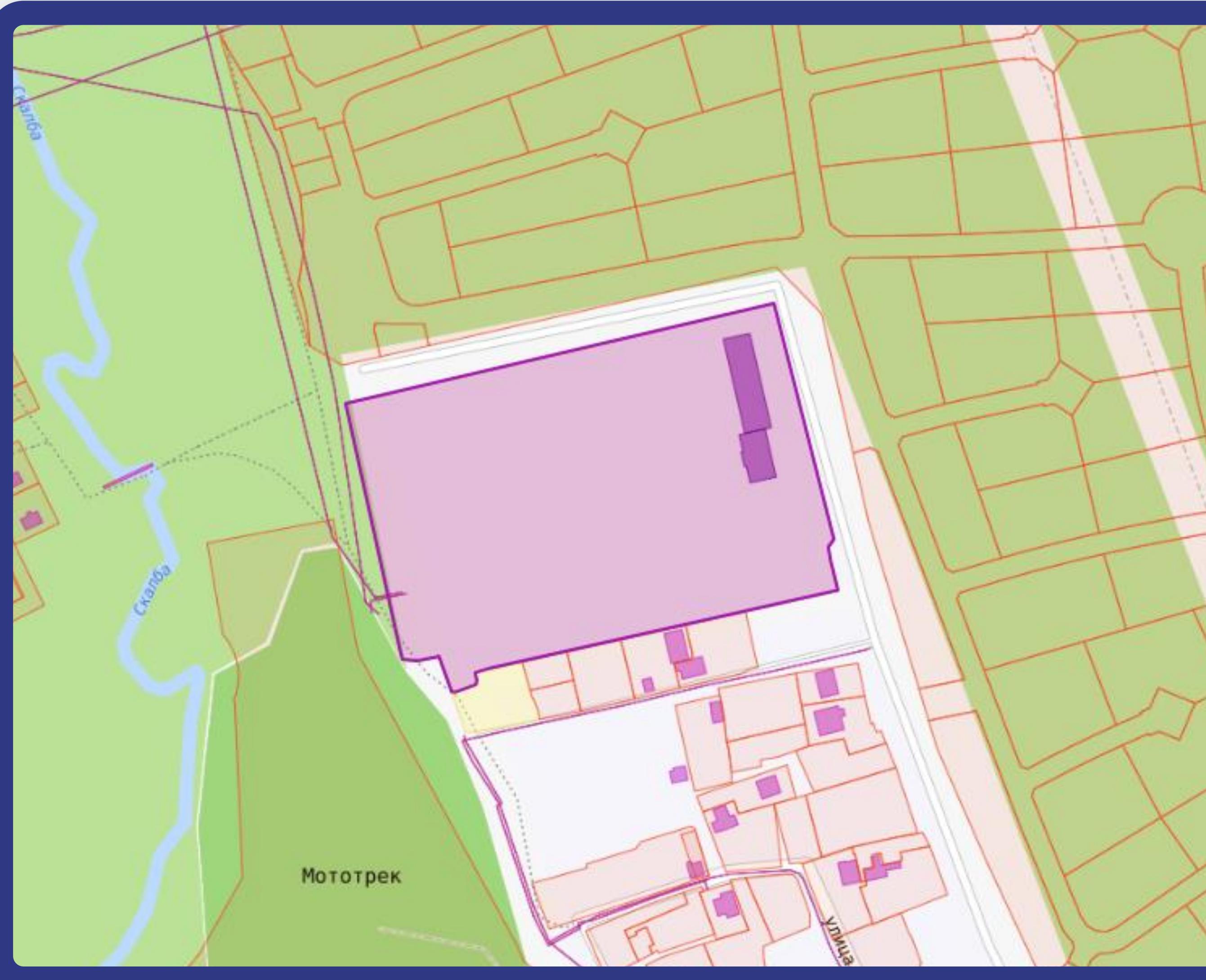
Братовщина (изначально Братошино, позднее Братовшино) — село в Пушкинском городском округе Московской области России. До 2006 года — центр Братовщинского сельского округа. Село Братовщина расположено на реке Скалбе, являющейся притоком реки Учи, в 5 километрах к северо-востоку от районного центра — города Пушкино. Входит в состав городского поселения Правдинский Пушкинского городского округа Московской области. Братовщина расположена в 21 км от северной границы города Москвы.

Объект окружен Преимущественно малоэтажной жилой застройкой, а также незастроенными земельными участками. Границами участка являются: на севере — пахотные земли фермерского хозяйства; на востоке — муниципальные земли по ул.Липки свободные от застройки; на юге — существующая малоэтажная частная застройка по ул.Липки; на западе - муниципальные земли свободные от застройки.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельные участки

Кадастровый номер 50:13:0050414:108

Общая площадь 30 813,13

Вид права Собственность

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Под среднеэтажное жилищное строительство

Недостатки*: Не выявлены

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер 50:13:0050414:1547 (д.15)
50:13:0050414:1611 (д.16)

Общая площадь*: 32 749,28 м² (д. 5-17)

Степень готовности:
Д.5-13 – 0%;
Д.14 – 11,30%;
Д.15 – 59,28%;
Д.16 – 58,89%;
Д.17 – 45,31%

*согласно сведениям из РНС



**Строительный
объем, куб.м**

 139 023,73
Дет. сад 5 992,2

**Общая площадь,
кв.м**

 32 749,28
Дет. сад 1 315,08

**Общая
площадь
квартир, кв.м**

 -

**Количество
квартир, шт**

 844

Этажность

 4-5

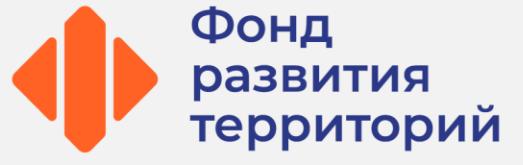


Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Разрешение на
строительство

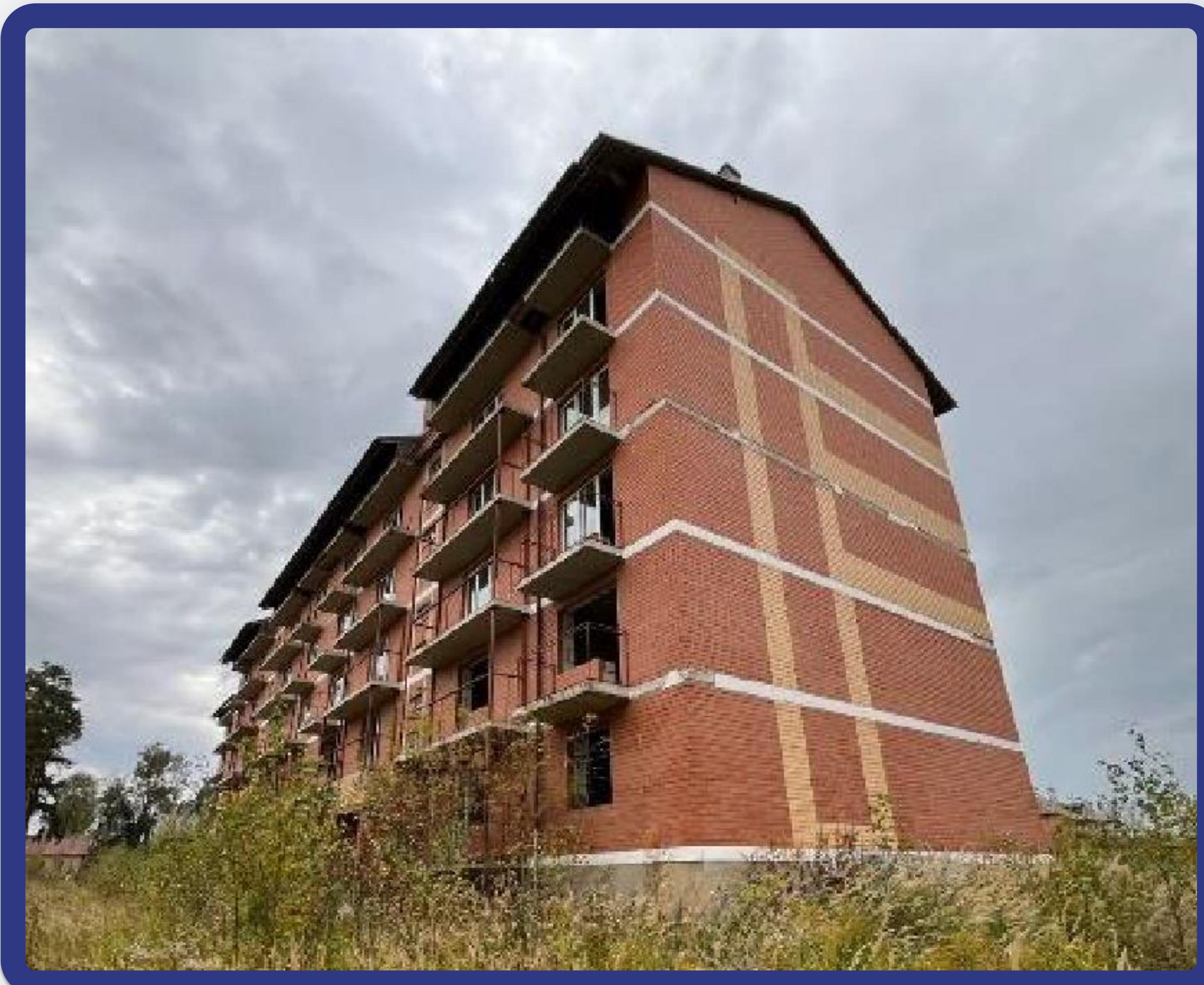
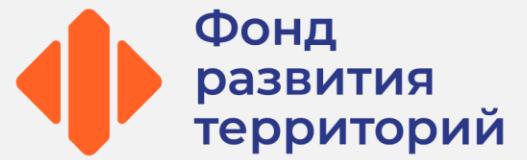
Действует
До 15.03.2026

Иная документация
предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота



273 328 416 рублей, в т.ч. НДС

С возможностью оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 12 месяцев с первоначальным платежом в размере 30%

Размер задатка

13 666 420 рублей 80 копеек



Дата окончания приема заявок

02.03.2026



Дата проведения аукциона

02.03.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/СОМ30012600063>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401